SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník**

Smluvní strany

**Městská část Praha – Troja**, Trojská 96/230, 171 00 Praha 7, Troja

Zastoupená starostou Ing. Tomášem Bryknarem

Pracovník pověřený kontrolou prováděných prací pan Karel Novotný

IČO: 452 46 858

DIČ: CZ 452 46 858

Bankovní spojení: ČS a.s.

Číslo účtu: 2000725369/0800

Tel.: 284 686 103

(dále jen „**objednatel“**

a

Zastoupená jednatelem

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

**čl. 1 Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě provést pro objednatele dílo nazvané „**Nátěr oken rezidence Nad Kazankou 39/222, Praha 7, Troja- 2NP**“

**Nátěr dřevěných rámů venkovních oken z obou stran bez špalety - barva bílá**

výměra 100 m2

opalování 100%

1x napouštěcí nátěr

2x základní nátěr

tmelení a broušení

1x vrchní nátěr

DULUX WB Primer

DULUX Rapidry Aqua

Bílý tmel

Profesionální napouštědla

**Nátěr venkovních pojezdových tyčí rolet**

Výměra 30 m2

Odstranění starého nátěru obroušením nebo opálením

Odmaštění - očištění

1x základní nátěr

1x vrchní nátěr barva S2160 HOSTAGRUND 2+1- barva bílá

Dohodnuté výměry oken a tyčí budou při provádění prací přeměřeny a vzájemně odsouhlaseny.

**čl. 2 Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje provést uvedené dílo v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy.

Zhotovitel zajistí v průběhu realizace pořádek na místech dotčených stavbou.

**čl. 3 Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla podle

této smlouvy.

Objednatel se zavazuje převzít a proplatit dílo, které bude bez vad a nedodělků.

Objednatel určí připojovací bod pro odběr elektrické energie a odběr vody. Spotřebovanou elektrickou energii a vodu potřebnou pro provedení díla hradí objednatel.

**čl. 4 Kontrola**

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. V dohodnutý den v týdnu se uskuteční kontrolní den za účasti zástupce zhotovitele a objednatele

**čl. 5 Cena**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou

cenu ve výši ………………………………….. Kč bez DPH

(slovy: ………………………………….korunčeských).

DPH ve výši 21% ……………………………. Kč

Cena celkem ………………….……………. .. Kč

(slovy: …………………………………..korunčeských).

**V ceně jsou zahrnuty veškeré práce a materiál potřebný ke splnění této zakázky.**

Zhotovitel je plátce DPH. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty § 92a zákona č. 235/2004 Sb. Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci tohoto článku je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení většího rozsahu prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídány, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Jednotková cena bude stejná jako v předložené nabídce.

Provedené práce budou fakturovány po 15-ti dnech na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou (pan Karel Novotný). Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dní od jejich převzetí objednatelem. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu.

Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do 90 % smluvní ceny. Zbývající část smluvní ceny bude uhrazena po ukončení přejímacího řízení a odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po úspěšném ukončení přejímacího řízení vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat částky z dílčích faktur a částku doplatku do výše dohodnuté ceny.

Konečná faktura bude uhrazena po převzetí díla, do 14 dnů od obdržení, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý den prodlení

**čl. 6 Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou:

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v uvedeném počtu kalendářních dnů:

…………………………………….

Nesplní – li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.

Pokud bude (v součtu po dobu delší než 2 dny) trvat nepříznivé počasí pro aplikaci nebo vyzrávání nátěrových hmot, bude i termín pro dokončení díla změněn. (Počasí nepříznivé = zejména déšť, vysoká vlhkost). Změnou termínu ze shora uvedeného důvodu nebude dotčena cena za dílo a nebudou v souvislosti s tím uplatněny sankce dle ustanovení smlouvy.

**čl. 7. Předání a převzetí díla**

Po dokončení díla, nejpozději však v poslední den doby plnění vyzve prokazatelně zhotovitel objednatele k převzetí díla.

Objednatel, převezme provedené dílo, pokud nebude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu, brání nebo ztěžují jeho užívání

O předání provedeného díla sepíší smluvní strany předávací protokol

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, prohlášení o shodě a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

**čl. 8 Záruka**

Zhotovitel poskytuje na práce záruku v délce 36 měsíců od převzetí díla.

V případě, že se na díle vyskytne v záruční době vada, je objednatel povinen takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli. Uznanou vadu je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od jejího uplatnění.

Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě a zadavateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody uhradit.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené:

1. neoprávněným zásahem třetí osoby
2. mechanickým poškozením

Náklady, spojené s plněním povinností zhotovitele z titulu záruky podle této smlouvy, budou hrazeny zhotovitelem.

**čl. 9 Závěrečná ustanovení**

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení většího rozsahu prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídány, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Jednotková cena bude stejná jako v předložené nabídce.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

Objednatel Zhotovitel

**Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:**

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části dne

Ing. Tomáš Bryknar Ing. arch. Tomáš Drdácký

člen zastupitelstva městské části člen zastupitelstva městské části